



MotorCenter rakennettiin yhdelle vilkkaimmista liikenteen solmukohdista

Keväällä 2014 Espoonlahdessa avattiin järjestyksessään jo neljäs MotorCenter. Se on Suomen oloissa poikkeuksellisen laaja-alainen autoilun palvelukeskus, josta autoilijat löytävät kaikki tarvitsemansa palvelut arkisen kulkureittinsä varrelta. Erittäin näkyvälle paikalle Länsiväylän varteen rakennettiin selkeästi ympäristöstään erottuva rakennus. Näyttävyyttä Espoonlahden MotorCenterin julkisivuun tuo Cembitin toimittama keraaminen laatta.

MotorCenter Espoonlahti

Osoite: Sillankorva 15, Espoo

Rakennuttaja: YIT

Suunnittelija: Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Urakoitsija: YIT, Oulun Kuorirakenne Oy

Tuote: Faveton Bersal -tiillilaatta

Valmistumisvuosi: 2014


Cembit



YIT vastaa MotorCenter-hankkeissa koko projektista tontin etsinnästä ja yhteistyökumppaneiden valinnasta liiketilojen rakentamiseen ja lopullisen omistajan löytämiseen.

Jokainen keskus suunnitellaan alueen erityispiirteiden ehdoilla. Niiden tilat räätälöidään aina asiakasyrityksen toiveiden ja ilmeen mukaisiksi ja ne ovat kustannustehokkaita.

MotorCenterin tärkein menestystekijä on sijainti. Vuolaat liikennevirrat, hyvät liikenneyhteydet, ostovoimainen asukaskunta sekä näyttävä liikepaikka ovat onnistumisen edellytyksiä. Toimivia MotorCentereitä löytyy jo neljä, uusimpana MotorCenter Espoonlahti, jossa otettiin käyt-

töön 3500 neliömetrin laajuinen ensimmäinen osa viime keväänä. Myös laajentumissuunnitelmat ovat jo valmiina.

KONSEPTI ASETTI UUDENLAISIA VAATIMUKSIA SUUNNITTELULLE

Perinteisesti autoilun pienkorjaamot ovat olleet yksikerroksisia rakennuksia. MotorCenter-konseptissa tilat on sijoitettu kahteen kerrokseen, mikä mahdollistaa sijoittumisen ahtaammallekin tontille suhteellisen tiiviisti rakennetulla kaupunkialueella.

Arkkitehti SAFA **Kalle Soini** rakennuksen suunnitteleesta Arkkitehdit Soini & Horto Oy:stä kertoo, että tiililaitan valintaan vaikutti ensisijaisesti kaksi tekijää. Laatta on kevyt, mikä auttoi taustarakenteiden suunnittelussa ja toisekseen värimaailma vastasi alkuperäistä värisuunnitelmaa. Kun vielä tarjouskin oli hinnaltaan kilpailukykyinen, oli valinta helppo.

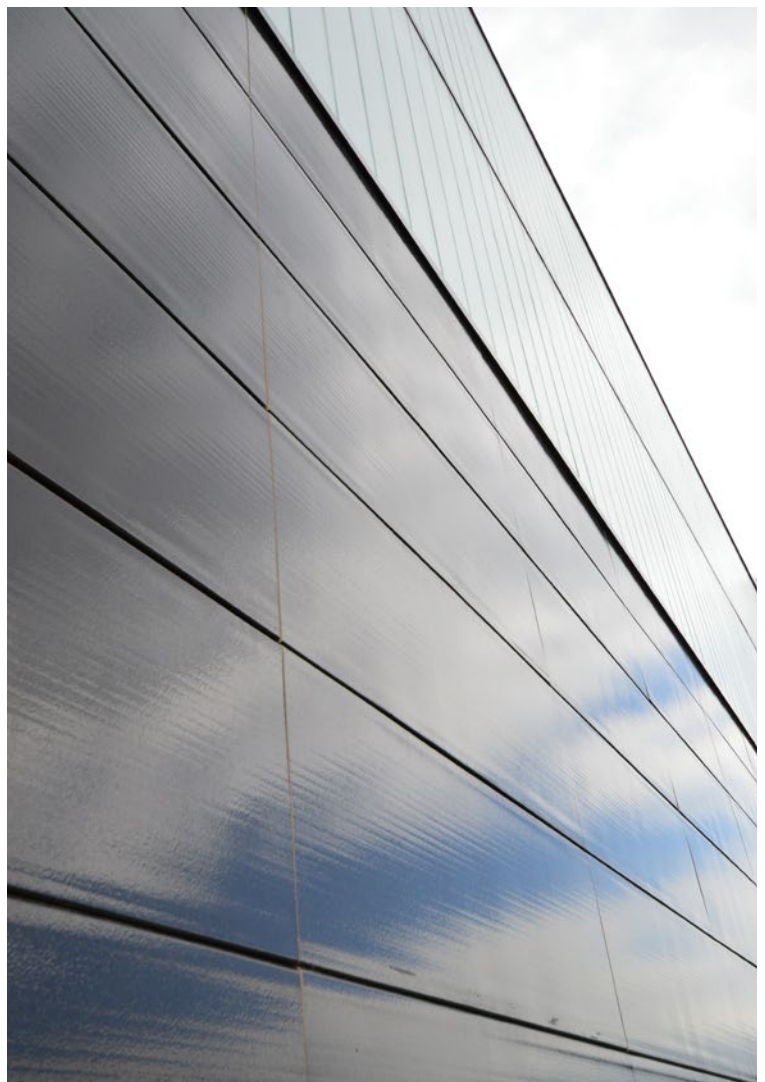
”Länsiväylän puoleinen keraaminen laattajulkisivu on saanut paljon myönteistä huomiota ja parantaa liikkeiden näkyvyyttä vilkkaan väylän varressa”, kertoo Kalle Soini. Hänellä ei ollut aiempaa kokemusta tiililaatoista, toki Cembitin julkisivuverhouksissa käytetyt kuitusementtilevyt sekä rappauslevyt ovat tuttuja ennestään. ”Ohut keraaminen laatta yhdistettynä keveyteen mahdollistaa sen käyttämisen ohuidenkin seinien verhoilussa. Lisäksi läpivärjätynä se ei ole niin herkkä pienille kolhuille asennusvaiheessa”, summaa Kalle Soini.

MotorCenter-konseptissa tärkeintä on tilojen joustavuus ja monikäyttöisyys, jotta ne sopivat erityyppisille käyttäjille nyt ja tulevaisuudessa. ”Autoiluun liittyvä palvelukeskus aiheuttaa erityisiä vaatimuksia materiaalien kestävyydelle, mutta samalla tilojen toimiminen esittely- ja myyntiympäristönä edellyttää myös näyttävää ulkoasua. Tämä yhtälö rajaa käytettävissä olevia vaihtoehtoja”, Kalle Soini pohtii.

NÄYTTÄVÄ JULKISIVU EDESAUTTAA YRITTÄJIEN MENESTYSTÄ

Kohteen rakennuttaneen ja siitä vastaavan YIT:n hankintainsinööri **Kristiina Seeste** kertoo, että hyvä yhteistyö Cembitin edustajan kanssa sekä kilpailukykyinen hinta olivat tärkeimmät syyt valita Faveton Bersal -laatta. Kun laatta painaa vähemmän ohuemman rakenteensa takia, syntyy säästöä myös alusrakenteissa. ”Näyttävä julkisivu erottaa Espoonlahden MotorCenterin läheisistä rakennuksista”, Kristiina Seeste toteaa.

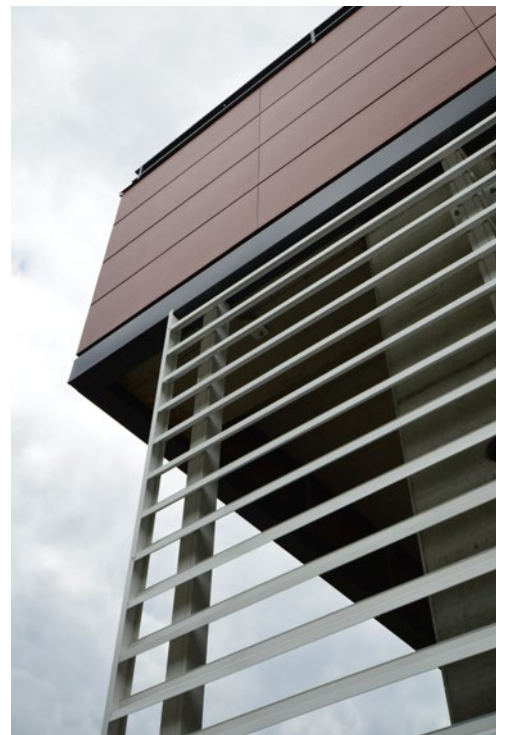
Toimitusjohtaja **Jorma Kiljander** laatat asentaneesta Oulun Kuorirakenne Oy:stä tuntee Cembitin valikoiman hyvin aiempienkin kohteiden perusteella. ”Jos pohjatyöt on tehty hyvin, laattojen asentaminen onnistuu helposti. Lopputulos on näyttävä ja erottuu varmasti edukseen”, Jorma Kiljander kertoo.





Ohut keraaminen laatta yhdistettynä keveyteen mahdollistaa sen käyttämisen ohuidenkin seinien verhoiluissa. Lisäksi läpivärjättyinä se ei ole niin herkkä pienille kolhuille asennusvaiheessa.

**Arkkitehti SAFA Kalle Soini
Arkkitehdit Soini & Horto Oy**



www.cembrit.fi

JULKISIVULEVYTT | RAKENNUSLEVYTT | SISUSTUSLEVYTT

Cembrit on maailman suurimpia kuitusementtilevyjen valmistajia.
Ota yhteyttä Cembrit-myyntiin p. 019 287 61 tai sales@cembrit.fi.


Cembrit